

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 38 на 2024 г.**

Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.
Подпись
печать



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	80	м/п			30.09.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков							
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-		м/п				
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-		м/п				
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2		шт.				
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-		шт.				30.06.2024
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-		м/п				
Наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-		м/п				
фасад								
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-		шт.				
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-		кв.м				
Цоколь	восстановление поврежденных участков	-		кв.м				
Отмосстка	очистка от мусора и окраска ограждений	-		кв.м				
Прямки	восстановление лотков	-		м/п				
Водоотводящие лотки и отводы от здания								

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.		
Межпанельные швы		поврежденностей восстановление герметизации швов	-	кв.м		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.		

подъезд

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	8	шт.		Исходя из стоимости работ и 30.11.2024

		(восстановление фурнитуры и остекления)				материала на дату выполнения	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, отраждений и перил	20		кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м		
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м		
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.		
почтовые ящики							
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		шт.		
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		м/п		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	1		шт.		31.08.2024
			-		м/п		

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		-	шт.				
система водотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		-	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		-	м/п				
электрооборудование									

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.					
Щит распределительный этажный		закрытия на замок	-	шт.					
Светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.				30.06.2024	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	5	шт.				28.06.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.					
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.							
ВЛГО									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	шт.						
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 6 » декабря 2023 г. *Игорь Николаевич* (Хвостов И.Н.)
 Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 6 » декабря 2023 г. *Игорь Николаевич* (Хвостов И.Н.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и График оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).